



COMUNE DI MASSAROSA
PROVINCIA DI LUCCA

BANDO N.1
TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE

Bando per la cessione o l'affitto di terreni ubicati nel territorio Comunale

Art. 1

INDIVIDUAZIONE DELLE AREE

1. Il presente Bando si riferisce a terreni di proprietà comunale (che L'amministrazione Comunale stessa intende cedere o affittare a privati cittadini che ne faranno richiesta, previa valutazione dell'ufficio ed eventuale stesura di graduatoria).
2. I terreni risultano così individuati:

FRAZIONE	DATI CATASTALI		SUPERFICIE mq
	FOGLIO	MAPPALE	
PIANO DI CONCA	12	1018	1585,53
PIANO DI CONCA	16	25	2318,74
PIANO DI CONCA	16	326	493,60
QUIESA	54	1236	2872,29

Art. 2

REQUISITI PER LA CESSIONE O L'AFFITTO

1. Per la cessione o l'affitto dei lotti i richiedenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:
 - a) maggiore età;
 - b) residenza nel Comune di Massarosa;
 - c) essere in grado di provvedere personalmente, o con l'ausilio di familiari purché residenti nel Comune di Massarosa, alla coltivazione del terreno assegnato.
2. I requisiti di cui ai punti precedenti dovranno essere comprovati mediante autocertificazione di cui alla domanda di accesso alla graduatoria.

Art. 3

REQUISITI PER L'ASSEGNAZIONE

1. Ai privati verrà data la possibilità di presentare domanda per l'acquisto o l'affitto di uno o più terreni individuati con il presente bando.

2. Nel caso in cui siano presentate più domande riferite ed uno stesso lotto sarà redatta apposita graduatoria con i criteri riportati ai punti successivi.

Art. 4

ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

1. Verrà data precedenza a coloro i quali, in possesso del requisito di cui al punto 2 lett. a), intendono acquistare l'area, ove possibile.

2. Per la formazione della graduatoria si terrà conto dei seguenti criteri con relativo punteggio:

a) Proprietà limitrofa al lotto assegnato	punti	2
b) Età superiore a 65 anni	punti	1
		per ogni anno fino ad un massimo di 5

3. In caso di parità di punteggio complessivo si provvederà al sorteggio alla presenza degli interessati.

4. La graduatoria, predisposta sommando il punteggio dei titoli posseduti dai richiedenti e formalizzata con atto di determinazione dirigenziale, sarà valida per i quattro anni successivi la data della determinazione e verrà pubblicata all'Albo Pretorio on line e pubblicata sul sito internet comunale

Art. 5

TERRENI RESIDUI

1. Nel caso in cui i terreni elencati non siano oggetto di contratto di vendita o di affitto l'amministrazione potrà provvedere ad inserire le suddette aree nell'elenco dei terreni messi a disposizione per l'utilizzo di orti /oliveti da attribuire con successivo Bando.

Art. 6

MODALITA' DI PRESENTAZIONE

1. Le domande di adesione al presente bando devono essere compilate unicamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune e reperibili presso:

- Ufficio del Cittadino – sede comunale Piazza Taddei – ingresso lato Via Cenami – nei giorni dal Lunedì al Sabato ore 9.00-13.00 e lunedì e mercoledì ore 15.00-18.00.
- sul sito internet del Comune di Massarosa (www.comune.massarosa.lu.it);
- fac-simile allegato al presente bando

2. Le domande di adesione al presente Bando dovranno essere presentate con le seguenti modalità:

- Presentazione presso l'Ufficio Protocollo dell'Ente - Piazza Taddei – nei giorni dal Lunedì al Sabato ore 9.00-13.00;

- spedite tramite raccomandata A/R. In questo caso ai fini dei termini di cui al presente bando farà fede il timbro postale di invio.
- Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.massarosa@postacert.toscana.it

SCADENZA – 30 maggio 2014

Art. 6

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali dei soggetti interessati saranno trattati con criteri atti a garantire la loro riservatezza e

sicurezza ai sensi del D.Lgs. 193/03 e ss.mm.ii.- Il titolare dei dati personali è il Comune di Massarosa nella persona del Sindaco pro-tempore Franco Mungai.

Art. 8

RICHIESTE DI INFORMAZIONI

Ulteriori informazioni possono essere richieste all'Ufficio Edilizia Privata del Comune di MASSAROSA tel. 0584-979 327/302

TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE

-

Richiesta di partecipazione al Bando per la cessione o l'affitto di terreni ubicati nel territorio Comunale

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a _____ il _____

residente a _____ prov(_____)Via/Piazza _____ n _____

cap ___ C.F. _____ telefono _____ cellulare _____

eventuale indirizzo e-mail _____

DICHIARAL'interesse all'acquisto della proprietà / all'affitto (**BARRARE LA PARTE NON INTERESSATA**)

Dei terreni come di seguito riportati nel bando:

IMMOBILE SITO IN			
CATASTO			
FOGLIO N°		MAPPALE	
IMMOBILE SITO IN			
CATASTO			
FOGLIO N°		MAPPALE	
IMMOBILE SITO IN			
CATASTO			
FOGLIO N°		MAPPALE	

Ai fine della redazione

5. Per la formazione della graduatoria si terrà conto dei seguenti criteri con relativo punteggio:

- | | | |
|---|-------|--------------|
| a) Proprietà limitrofa al lotto assegnato | punti | 2 |
| b) Età superiore a 65 anni | punti | 1 |
| | | per ogni |
| | | anno fino ad |
| | | un massimo |
| | | di 5 |

Consapevole di quanto prescritto dall'art.76 del D.P.R n. 445/00 sulle responsabilità cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci e dall'art. 75 sulla decadenza dei benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere.

DICHIARA ALTRESI'

di impegnarsi a dare immediata comunicazione delle eventuali variazioni relative ai dati sopra dichiarati.

Di essere informato che I dati personali forniti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse allo svolgimento del procedimento e nel rispetto delle disposizioni vigenti in materia di protezione dei dati personali di cui al D. Lgs. n. 196/2003.

che intende ricevere tutte le comunicazioni che riguardano la presente domanda al seguente indirizzo:

.....
.....
.....
.....

(indicare l'indirizzo completo del codice di avviamento postale e del numero di telefono/cellulare)

Letto, confermato e sottoscritto

IL DICHIARANTE

.....

Massarosa, li.....

Si allega copia fotostatica di documento d'identità in corso di validità.

Ai sensi dell'art. 38 DPR445 del 28/12/2000 la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto, ovvero sottoscritta e inviata unitamente a copia fotostatica, non autenticata, di un documento d'identità del sottoscrittore, all'ufficio competente, via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.