



COMUNE DI MASSAROSA
PROVINCIA DI LUCCA

BANDO N.3
- ORTI/OLIVETI COMUNALI -
Bando per l'assegnazione lotti di terreno ad uso orti/oliveti ubicati nel
territorio comunale.

Attraverso l'assegnazione degli orti, così come previsti dal presente bando, l'amministrazione persegue le seguenti finalità

- valorizzare, la gestione e manutenzione del territorio rurale;
- stimolare e agevolare l'impiego del tempo libero della popolazione, privilegiando i cittadini in età pensionabile, permettendo di recuperare le più tradizionali attività manuali e di utilizzare serenamente il loro tempo libero;
- valorizzazione i prodotti tipici del territorio;
- favorire l'auto-sostentamento delle famiglie;

Art. 1

AREE DA ASSEGNARE

1. Il presente Bando si riferisce all'assegnazione di aree agricole messe a disposizione dall'Amministrazione Comunale e da soggetti privati da destinarsi in orti a favore di cittadini che ne faranno richiesta inseriti in apposita graduatoria.
2. I terreni oggetto di assegnazione saranno elencati alla conclusione della procedura di cui ai bandi n.1 e n.2.
3. E' possibile richiedere l'assegnazione di un unico lotto di terreno. Ad un nucleo familiare, anche con più di un soggetto avente diritto all'assegnazione, può essere concesso un solo lotto.
4. L'orto non è cedibile né trasmissibile a terzi a nessun titolo; l'assegnatario non può sub-assegnare il terreno affidatogli né può locarlo a terzi.

Art. 2

REQUISITI PER L'ASSEGNAZIONE

1. Per l'assegnazione dei lotti i richiedenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:
 1. dovranno avere maggiore età;
 2. dovranno essere residenti nel Comune di Massarosa;
 3. essere in grado di provvedere personalmente, o con l'ausilio di familiari purché residenti nel Comune di Massarosa, alla coltivazione del terreno assegnato.
 4. non disporre, nel territorio del Comune di Massarosa, di giardini o di appezzamenti di terreno coltivabile ovvero disporre, nel territorio del Comune di Massarosa, di



COMUNE DI MASSAROSA

PROVINCIA DI LUCCA

giardini o di appezzamenti di terreno che, per i seguenti motivi, non possono essere considerati coltivabili;

2. I requisiti di cui ai punti precedenti dovranno essere comprovati mediante autocertificazione di cui alla domanda di accesso alla graduatoria.

Art. 3

ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

1. Per la formazione della graduatoria i terreni saranno assegnati ai privati secondo i seguenti criteri

a) Età anagrafica del richiedente		punti
- da 40 a 54 anni	3	
- da 55 a 59 anni	4	
- da 60 a 65 anni	5	
- pari o superiore a 65 anni	10	

b) Composizione del nucleo familiare		punti
- 1 persona	1	
- 2 persone	2	
- 3 persone e oltre	3	
- presenza disabili (punteggio aggiuntivo)		3

c) Residenza nel Comune:		punti
- da almeno 5 anni	1	
- da almeno 10 anni	2	
- da almeno 15 anni	3	
- da almeno 20 anni	4	
- da almeno 25 anni	5	

d) Disoccupato o Cassaintegrato con reddito del nucleo familiare inferiore a 15.000,00 euro

4

3. In caso di parità di punteggio complessivo si provvederà al sorteggio alla presenza degli interessati.

4. La graduatoria, predisposta sommando il punteggio dei titoli posseduti dai richiedenti e formalizzata con atto di determinazione dirigenziale, sarà valida per i quattro anni successivi la data della determinazione e verrà pubblicata all'Albo Pretorio on line e pubblicata sul sito internet comunale. La sottoscrizione dei contratti di comodato avverrà mediante scrittura privata.



COMUNE DI MASSAROSA

PROVINCIA DI LUCCA

5. I criteri per l'assegnazione dei terreni individuati ai privati in graduatoria, saranno stabiliti con successiva determina dirigenziale una volta conosciuta l'entità dell'adesione al bando da parte dei cittadini.

Art. 4

DURATA DELL'ASSEGNAZIONE, REVOCA, DECADENZA, RINUNCIA

1. L'assegnazione ha durata quinquennale a decorrere dalla data della determinazione dirigenziale di formalizzazione di apposita graduatoria, con possibilità di rinnovo, attraverso richiesta da parte dell'assegnatario di ulteriori anni 5, da presentare almeno 60 giorni prima della scadenza del termine. Tale proroga è subordinata alla formale approvazione da parte dell'Amministrazione Comunale e regolata dalla relativa scrittura privata qual'ora il terreno sia di proprietà diversa dal Comune. In caso di subentro di nuovi assegnatari nel periodo di validità della graduatoria, la durata dell'assegnazione dell'orto/oliveto è limitata al tempo residuo sino alla scadenza del termine quinquennale.

2. L'assegnazione è revocabile da parte dell'Amministrazione Comunale in caso di pubblica necessità o per mancato rinnovo del contratto di comodato dell'area. La revoca dovrà essere comunicata mediante lettera raccomandata inviata agli assegnatari con preavviso di almeno 90 (novanta) giorni.

3. Sono motivo di decadenza dell'assegnazione del lotto le seguenti cause:

- a. perdita dei requisiti di cui all'articolo 2;
- b. ricevimento di due contestazioni scritte da parte dell'Amministrazione Comunale per inottemperanza alle disposizioni del presente Bando di assegnazione, secondo le modalità di cui al successivo articolo 12;
- c. mancata utilizzo del terreno per un periodo superiore a 6 (sei) mesi, fatta eccezione per documentati motivi di salute.

L'orto dovrà essere lasciato libero entro 30 (trenta) giorni dalla notifica della decadenza, indipendentemente dalla scadenza naturale.

4. Gli assegnatari hanno la possibilità di rinunciare all'assegnazione. La rinuncia dovrà essere comunicata tramite lettera raccomandata da inviarsi all'amministrazione con preavviso di almeno 30 (trenta) giorni.

5. In caso di decesso dell'assegnatario l'assegnazione sarà trasferita in automatico agli eredi facenti parte dello stesso nucleo familiare, salvo che lo stesso comunichi per iscritto al Comune la volontà di rinunciare.

6. Alla scadenza dell'assegnazione o in caso di decadenza o rinuncia, l'assegnatario dovrà restituire l'area che tornerà nella piena disponibilità del Comune o del Proprietario, senza che lo stesso corrisponda alcun indennizzo per eventuali frutti pendenti. Le colture pluriennali non potranno essere rimosse o danneggiate e il precedente assegnatario non potrà accampare su di esse alcuna richiesta di risarcimento o rimozione.

7. L'assegnazione dei lotti che si siano resi disponibili in caso di decadenza o rinuncia sarà effettuata secondo l'ordine della graduatoria in corso di validità.



COMUNE DI MASSAROSA

PROVINCIA DI LUCCA

Art. 5

OBBLIGHI DEGLI ASSEGNATARI

1. L'assegnatario si impegna ad assumere a suo carico i seguenti obblighi:
 - a) tenere puliti e in ordine il lotto assegnato, per il quale non è ammesso l'incolto, le parti comuni, viottoli e fossetti di scolo prospicienti il proprio lotto;
 - b) evitare la formazione di ristagni d'acqua;
 - c) riporre ordinatamente attrezzi e materiali;
 - d) garantire ai funzionari del Comune l'accesso per eventuali ispezioni;
 - e) mantenere rapporti di "buon vicinato" con gli assegnatari contigui.

2. Al fine della tutela ambientale, la concimazione del terreno dovrà essere effettuata preferibilmente con fertilizzanti organici, sostanze minerali naturali e compost. L'utilizzo di prodotti fitosanitari è limitato ai prodotti liberamente vendibili utilizzati nelle modalità previste per legge.

Art. 6

DIVIETI

1. All'assegnatario è fatto divieto di:
 - a) svolgere sul terreno attività diversa da quella dell'attività agricola;
 - b) mettere a dimora alberature compresi gli alberi da frutto;
 - c) coltivare piante velenose o la cui coltivazione sia vietata da norme di legge;
 - d) aggiungere altre strutture/costruzioni (oltre a quelle eventualmente autorizzate dall'Amministrazione Comunale);
 - f) accendere fuochi per alcun uso (per la cottura dei cibi, per bruciare sterpaglie ecc.);
 - g) irrigare il lotto con acqua derivante dall'acquedotto comunale nei periodi e negli orari in cui vige il divieto disposto con ordinanza sindacale;
 - e) tenere animali in forma stabile entro il proprio lotto o nelle parti comuni;
 - f) occupare, coltivare, pavimentare anche parzialmente i vialetti di accesso;
 - g) depositare o scaricare materiali di qualsiasi genere all'interno del proprio lotto e degli spazi comuni,
 - h) affittare o dare in uso a terzi il lotto avuto in concessione;
 - i) produrre rumori molesti;
 - j) occultare la vista con teli plastici, steccati o siepi, che non siano preventivamente autorizzati dall'Amministrazione Comunale.

Art. 7

SMALTIMENTO DEI RIFIUTI

1. Nell'area dovranno essere previste delle zone atte allo smaltimento dei rifiuti di tipo organico derivanti dalla coltivazione degli orti al fine di ottenere compost, dando la facoltà agli assegnatari di utilizzarlo in loco.
2. I rifiuti non compostabili dovranno essere smaltiti a cura dei produttori in conformità a quanto previsto dalla vigente normativa.

Art. 8



COMUNE DI MASSAROSA

PROVINCIA DI LUCCA

IRRIGAZIONE

1. Potranno essere realizzati, a seguito di richiesta e valutazione da parte dell'amministrazione comunale, pozzi per l'irrigazione;
2. Su ogni appezzamento è consentito collocare non più di due bidoni per la raccolta dell'acqua della capacità massima di litri 100 cadauno nel rispetto delle norme sanitarie.

Art. 9

RESPONSABILITÀ VERSO I TERZI

1. Ogni danno, furto, manomissione, infortunio, incidente che il privato possa patire non sarà imputabile al Comune di Massarosa.

Art. 10

ASSEGNAZIONE

1. Il lotto è assegnato dal Comune a titolo completamente gratuito.

Art. 11

NORME IGIENE PUBBLICA

1. L'assegnatario, oltre ad impegnarsi a rispettare le disposizioni previste dal presente Bando, dovrà attenersi anche a quanto disposto dalle vigenti leggi o regolamenti in materie di igiene pubblica e sicurezza.

Art. 12

AZIONE DI CONTROLLO

2. Il Comune di Massarosa, a mezzo di propri incaricati, si riserva di eseguire controlli per verificare il puntuale rispetto delle disposizioni di cui al presente Bando di assegnazione. Qualora il Comune dovesse riscontrare che le aree non sono mantenute nel rispetto di tali disposizioni, provvederà alla formale contestazione per iscritto con lettera raccomandata indirizzata all'assegnatario.

Art. 13

MODALITÀ' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande di adesione al presente bando devono essere compilate unicamente sui moduli appositamente - *allegato 1* - predisposti dal Comune e reperibili presso:

1. Ufficio del Cittadino – sede comunale Piazza Taddei – ingresso lato Via Cenami – nei giorni dal Lunedì al Sabato ore 9.00-13.00 e lunedì e mercoledì ore 15.00-18.00.
2. sul sito internet del Comune di Massarosa (www.comune.massarosa.lu.it);
3. fac-simile allegato al presente bando

Le domande di adesione al presente Bando dovranno essere presentate con le seguenti modalità:

- a) Presentazione presso l'Ufficio Protocollo dell'Ente - Piazza Taddei – nei giorni dal Lunedì al Sabato ore 9.00-13.00;
- b) spedite tramite raccomandata A/R. In questo caso ai fini dei termini di cui al presente bando farà fede il timbro postale di invio.



COMUNE DI MASSAROSA
PROVINCIA DI LUCCA

c) Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.massarosa@postacert.toscana.it.

Dovranno pervenire in busta chiusa recante la scritta “*Bando n.3 - assegnazione lotti di terreno ad uso orti/oliveti ubicati nel territorio comunale*” per le modalità a) e b) mentre per l’invio con Posta elettronica certificata l’oggetto dovrà contenere “*Bando n.3 - assegnazione lotti di terreno ad uso orti/oliveti*”

SCADENZA – 30 maggio 2014

Art. 15

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali dei soggetti interessati saranno trattati con criteri atti a garantire la loro riservatezza e

sicurezza ai sensi del D.Lgs. 193/03 e ss.mm.ii.- Il titolare dei dati personali è il Comune di Massarosa nella persona del Sindaco pro-tempore Franco Mungai.

Art. 16

RICHIESTE DI INFORMAZIONI

Ulteriori informazioni possono essere richieste all’Ufficio Edilizia Privata del Comune di MASSAROSA tel. 0584-979 327/302



COMUNE DI MASSAROSA
PROVINCIA DI LUCCA

- | | |
|---|-------|
| e) Composizione del nucleo familiare | punti |
| <input type="checkbox"/> 1 persona | 1 |
| <input type="checkbox"/> 2 persone | 2 |
| <input type="checkbox"/> 3 persone e oltre | 3 |
| <input type="checkbox"/> presenza disabili (punteggio aggiuntivo) | 3 |

- | | |
|--|-------|
| f) Residenza nel Comune: | punti |
| <input type="checkbox"/> da almeno 5 anni | 1 |
| <input type="checkbox"/> da almeno 10 anni | 2 |
| <input type="checkbox"/> da almeno 15 anni | 3 |
| <input type="checkbox"/> da almeno 20 anni | 4 |
| <input type="checkbox"/> da almeno 25 anni | 5 |

- g) Disoccupato o Cassaintegrato con reddito del nucleo familiare inferiore a 15.000,00 euro
- 4

Di avere acquisito copia del “Bando per l’assegnazione lotti di terreno ad uso orti/oliveti ubicati nel territorio comunale”.

RICHIEDE L’ASSEGNAZIONE DI LOTTO DI TERRENO AGRICOLO

Consapevole di quanto prescritto dall’art.76 del D.P.R n. 445/00 sulle responsabilità cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci e dall’art. 75 sulla decadenza dei benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere.

DICHIARA ALTRESI'

di impegnarsi a dare immediata comunicazione delle eventuali variazioni relative ai dati sopra dichiarati.

Di essere informato che I dati personali forniti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse allo svolgimento del procedimento e nel rispetto delle disposizioni vigenti in materia di protezione dei dati personali di cui al D. Lgs. n. 196/2003.

che intende ricevere tutte le comunicazioni che riguardano la presente domanda al seguente indirizzo:

.....
.....
.....
.....

(indicare l’indirizzo completo del codice di avviamento postale e del numero di telefono/cellulare)

Letto, confermato e sottoscritto

IL DICHIARANTE

.....

Massarosa, li.....

Si allega copia fotostatica di documento d’identità in corso di validità.



COMUNE DI MASSAROSA

PROVINCIA DI LUCCA

Ai sensi dell'art. 38 DPR445 del 28/12/2000 la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto, ovvero sottoscritta e inviata unitamente a copia fotostatica, non autenticata, di un documento d'identità del sottoscrittore, all'ufficio competente, via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.