

# Viareggio Patrimonio S.r.L.

Viareggio, 15/09/14

Spett.le  
**Comune di Viareggio**  
Consegna presso Palazzo Comunale  
**Al Sindaco**  
Avv. Leonardo Betti  
**All'Assessore al Bilancio**  
Dr. Lorenzo Bertoli  
**Al Segretario Generale**  
Dr. Antonio Salonia  
**Al Presidente del Consiglio Comunale**  
Rag. Beppe Vannucchi  
**Al Presidente del Collegio dei Revisori**  
Dr. Limberti  
**Al Dirigente del Servizio Finanziario**  
Dr. Santoro

**Oggetto:** Rendiconto di gestione anno 2013. - Comunicazione residui attivi.

Con riferimento alla riunione intercorsa il 10 u.s. circa il valore complessivo dei residui che risultano ancora da riscuotere alla data del 31/12/2013, si precisa che nel documento di cui alla delibera di CC n. 58 del 27/08/2014, l'elenco dei residui attivi ivi iscritti alla data del 31/12/2013, quelli cui fa riferimento la relazione dell'organo di revisione, dove viene fatta una valutazione di dubbia esigibilità di alcuni degli stessi, si evidenzia che esistono discordanze rilevanti tra i dati comunicati da questa Società con note di trasmissione di cui all'allegato 1 e risultanti dal procedimento di accertamento e di riscossione rispetto quelli accertati ed approvati con il rendiconto di gestione 2013 suddetto.

A tal fine si trasmette l'elenco (allegato 1) a firma dei responsabili di specifica competenza.

E' evidente che i dati comunicati prescindono da un lavoro organizzativo e di ricostituzione di banche dati come comunicato in data 10 u.s. al Sindaco, all'assessore Bertoli ed al Segretario che avrà un impatto positivo sulla capacità di recupero del pregresso e sull'efficienza della riscossione coattiva mai fino ad oggi effettuata in maniera sistematica.

E' altresì evidente che la suddetta attività consentirà al Comune di Viareggio di poter disporre di dati attendibili ed indispensabili per la propria programmazione.

Pur valutando che il riaccertamento dei residui attivi è una operazione da effettuare con prudenza, si ritiene che le risultanze dello stesso non possono essere così macroscopicamente diverse, motivate da una generica mancanza di documenti, peraltro prodotti dalla Società, soprattutto in una situazione economico finanziaria di tale gravità.

Ovviamente, senza entrare nel merito di decisioni che competono a codesta Amministrazione, si invita a procedere alla rettifica del citato documento contabile affinché tenga conto di quanto sopra riportato.

Circa l'informazione relativa alla capacità di riscossione che questa Società può esprimere, sulla base della maturata esperienza in Sepi spa, Società delle entrate pisane di cui sono l'amministratore unico, preciso che la società opportunamente supportata delle risorse indispensabili al corretto svolgimento delle procedure coattive, sarà in grado di esprimere le seguenti performance:

- Entrate tributarie dell'Ente circa 50% dei residui accertati e non ancora riscossi dai contribuenti;
- Sanzioni al codice della strada (escluse i ruoli già emessi) circa 25% dei residui accertati e non ancora riscossi dai contribuenti;

A disposizione per eventuali chiarimenti, porgo cordiali saluti

all. c.s.

pag 1/2

Viareggio Patrimonio s.r.l.  
L'Amministratore Unico  
Gian Luca Rugliani

**Viareggio Patrimonio S.r.L.** - Socio unico Comune di Viareggio

Capitale Sociale 31.100.000,00 I.V.A.- Iscriz REA Lucca n. 172040 - C.F./P.I. /n. Registro imprese Lucca 01799020464

**Sede Legale e Amministrativa e Direzione Generale:** 55049 Viareggio - Via San Francesco 62 - e-mail:

segreteria@viareggiopatrimonio.it - segreteria@pec.viareggiopatrimonio.it - Tel. +39 0584 4361 - Fax +39 0584 436119

| Tributo                                                      | Residui attivi mantenuti dall'Ente RILEVATA PER GESTIONE RISORSE | Somme trattenute sulle entrate comunali al 31/12/013 da Viareggio Patrimonio srl - rimborsi | Situazione per tributo comunicata da Viareggio Patrimonio srl incluse somme incassate (ruoli inclusi) e non riversate all'Ente | dato comunicato prot. n.   |                                                   |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------|
| ICI                                                          | € 3.681.712,05                                                   | € 3.681.712,05                                                                              | € 12.700.375,77                                                                                                                | 3528 - 18/06/2014          | Rif. Comunicazioni in atti del Dr. Romanini       |
| IMU                                                          | € 3.866.900,72                                                   | -                                                                                           | € 3.866.900,72                                                                                                                 | GESTIONE diretta dell'Ente |                                                   |
| TARSU                                                        | € 297.484,21                                                     | € 692.666,25                                                                                | € 3.440.113,96                                                                                                                 | 3529 - 18/06/2014          |                                                   |
| TIA                                                          | € 13.341.928,19                                                  | € 10.295.169,07                                                                             | € 30.662.864,45                                                                                                                | 3238 - 05/06/2014          |                                                   |
| TARES                                                        | € 9.299.475,05                                                   | -                                                                                           | € 9.299.475,05                                                                                                                 | GESTIONE diretta dell'Ente |                                                   |
| AFFISSIONI                                                   | € 385.615,40                                                     | € 385.616,12                                                                                | € 385.616,12                                                                                                                   | 3530 - 18/06/2014          | Rif. Comunicazioni in atti del Dr. Bacherotti     |
| IMPOSTA PUBBLICITA'                                          | € 1.055.021,45                                                   | € 1.055.021,45                                                                              | € 2.469.877,42                                                                                                                 | 3530 - 18/06/2014          |                                                   |
| TOSAP                                                        | € 9.947,01                                                       | € 9.947,01                                                                                  | € 142.863,01                                                                                                                   | 3531 - 18/06/2014          |                                                   |
| COSAP                                                        | € 731.170,65                                                     | € 3.449.435,17                                                                              | € 5.479.818,17                                                                                                                 | 3531 - 18/06/2014          |                                                   |
| SANZIONI ANNI 2011-2013                                      | € 7.309.665,85                                                   | € 7.163.146,79                                                                              | € 14.217.795,96                                                                                                                | -----                      | Rif. Comunicazioni in atti del vice Comandante PM |
| SANZIONI EMESSE A RUOLO RELATIVI AGLI ANNI 2010 E PRECEDENTI | € 0,00                                                           | € 0,00                                                                                      | € 20.857.365,20                                                                                                                |                            |                                                   |
|                                                              | <b>€ 39.978.920,58</b>                                           | <b>€ 26.732.713,91</b>                                                                      | <b>€ 103.523.065,83</b>                                                                                                        |                            |                                                   |