



delibera n. 353 del 24 settembre 2014

LEG./RAG.

VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA MUNICIPALE
OGGETTO:

PROJECT FINANCING PONTILE A MARE LIDO DI CAMAIORE -
AFFIDAMENTO DELLA PRESTAZIONE DI SERVIZI PER LA
VERIFICA PIANO ECONOMICO FIANZIARIO (PEF)..

L'anno duemilaquattordici e questo di ventiquattro del mese di settembre alle ore 10.30 in
CAMAIORE nella sala delle adunanze posta nella sede comunale, si è riunita la GIUNTA
MUNICIPALE. Presiede l'adunanza Del Dotto Alessandro Sindaco

Sono presenti componenti n° 6 assenti n° 2

La presente deliberazione è pubblicata
sul sito informatico di questo Comune
ai sensi dell'art. 32, comma 1°, della L.
18/06/2009, n° 69 e del Regolamento
Comunale per la Gestione delle
Procedure di Pubblicazione all'Albo on
line. Contestualmente è, altresì,
comunicata ai Capigruppo Consiliari ai
sensi dell'art. 125, comma 1°, T.U.
18/08/2000, n° 267 il

- 2 OTT. 2014

Diventerà esecutiva ai sensi dell'art.
134, comma 3°, T.U. 18.08.2000, n°
267 il

28 OTT. 2014

		PRESENTI	ASSENTI
1	DEL DOTTO ALESSANDRO Sindaco	X	
2	PIERUCCI MARCELLO Vice Sindaco		X
3	CARRAI CARLO ALBERTO assessore		X
4	CARRARA ANDREA assessore	X	
5	GALEOTTI SANDRA assessore	X	
6	LEO SIMONE assessore	X	
7	ROVAI OLGA RITA assessore	X	
8	SUSINI ALBERTO assessore	X	

Partecipa il Dott. Parenti Michele Segretario Generale del Comune, incaricato della
redazione del presente verbale.

Il Presidente riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter
deliberare, dichiara aperta la seduta.



Comune di Camaiore

SETTORE: Staff

UNITA' OPERATIVA: AVVOCATURA E SERVIZI LEGALI

(Proposta N. 2014/2105)

N. 353 del 24/09/2014

OGGETTO: PROJECT FINANCING PONTILE A MARE LIDO DI CAMAIORE - AFFIDAMENTO DELLA PRESTAZIONE DI SERVIZI PER LA VERIFICA PIANO ECONOMICO FINANZIARIO (PEF).

LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO che:

- a seguito di procedura di project financing, è stata sottoscritta da questa Amministrazione con la Società Project Pontile Lido srl una convenzione avente rep. n.15.284 dell' 01.03.2005;
- che a seguito della stipula della convenzione predetta sono state sottoscritte altre convenzioni, integrative della stessa, ovvero: convenzione rep. n. 15.408 del 06.06.2005 (1° atto integrativo); convenzione rep. n.15.825 del 26.01.2007 (2° atto integrativo); convenzione rep. n. 16.097 del 07.07.2008 (3° atto integrativo);
- che con delibera di G.M. n. 238 del 24.04.2012 è stata approvata la bozza di convenzione relativa ad un 4° atto integrativo, che però non è stato mai sottoscritto dalle parti;
- con Deliberazione della Giunta Municipale n. 63 del 28.02.2013 è stato disposto l'annullamento della delibera di G.M. 238/2012 ai sensi dell'art. 21-nonies della L. 241/1990 e s.m.i., e comunque la sua revoca per una nuova valutazione dell'interesse pubblico originario ai sensi dell'art. 21-quinquies della legge citata;
- la Project Pontile Lido Srl, concessionaria del project, ha presentato ricorso al Tar Toscana, chiedendo l'annullamento della delibera di G.M. n. 63/2013 richiamata;
- che per la difesa del Comune avanti al Tar Toscana è stato dato incarico all'Avv. Chiti del Foro di Firenze;
- le parti, anche a scopo di prevenire gli effetti di un contenzioso di carattere giurisdizionale, hanno formalmente avviato la procedura prevista dall'art. 26 della Convenzione per la definizione delle controversie contrattuali;

CONSIDERATO, altresì, che il presupposto fondamentale per addivenire alla revisione del PEF, a seguito del venire meno delle condizioni che ne determinano l'equilibrio economico-finanziario, è specificamente costituito da una preliminare verifica in ordine alla correttezza ed alla congruità dello strumento economico e finanziario nel suo divenire durante l'intero periodo di costruzione e gestione dell'intervento dedotto dal Project;

DATO ATTO che a tale scopo si rende necessario affidare ad una società di consulting, professionalmente specializzata nell'analisi ed elaborazione degli strumenti contabili similari a quello di cui trattasi e che una tale professionalità non è attualmente disponibile all'interno dell'Ente;

PRESO ATTO che la verifica sul MEPA di imprese che siano in grado di fornire un servizio come quello richiesto dall'Ente e di cui all'oggetto ha dato esito negativo;

RITENUTO di procedere all'affidamento dell'incarico suddetto ai sensi dell'Art. 125 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

ESPERITA a tale scopo una indagine conoscitiva per il reperimento di soggetti che vantino esperienze nella redazione di PEF collegati a Project Financing ed una elevata specializzazione nella materia di cui trattasi;

DATO ATTO che dall'indagine di cui sopra è emerso che il Centro Studi Enti Locali srl con sede a San Miniato (PI), che in passato ha già espletato per conto di questo Ente un incarico relativo alla predisposizione dei parametri e criteri per l'esercizio del controllo analogo nei confronti della società in house e per l'approntamento della contabilità economica, possiede eccellenti referenze di carattere professionale in materia di redazione di Piani Economici Finanziari a corredo dei contratti di finanza di progetto e detiene una consolidata esperienza nel settore;

VISTO il preventivo di spesa inviato recante prot. n. 27500 del 30.05.2014, avente ad oggetto la prestazione richiesta dall'Ente per un importo di euro 17.000 oltre IVA 22% e così per un totale di euro 20.740,00 comprensivo di qualsiasi onere incluse spese di trasferta;

RILEVATA la congruità del preventivo a fronte delle prestazioni professionali richieste;

RITENUTO dunque all'esito della valutazione comparativa dei requisiti professionali e dell'offerta economica, di affidare il servizio di cui alle premesse e per la ragioni sopra esposte al Centro Studi Enti Locali srl con sede a San Miniato (PI) via della Costituente n. 15 P. IVA: 02998820233;

CONSIDERATO opportuno finanziare la spesa di euro 20.740,00 di cui al presente affidamento, imputandola al Bilancio 2014, cap. 9300/07 "Incarichi professionali e prestazioni di servizi";

VISTO il parere di regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato e visto, altresì, il parere in ordine alla regolarità contabile del responsabile di ragioneria, espressi ai sensi dell'art. 49, I comma, T.U. 18.8.2000, n. 267, che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Con voti unanimi, legalmente resi e verificati

DELIBERA

1. **DI AFFIDARE** al Centro Studi Enti Locali, con sede a San Miniato (PI) via della Costituente n. 15 P. IVA: 02998820233, ai sensi dell'Art. 125 del DPR 163/2006 e del vigente Regolamento per l'acquisizione dei servizi in economia, l'incarico per la prestazione dei seguenti servizi:
 - Predisposizione di un report contenente l'analisi giuridica, economico-finanziaria e tecnico-contabile sull'evoluzione dell'operazione di *project financing* inerente la realizzazione del pontile a mare di Lido di Camaio, comprensivo della elaborazione di uno schema di PEF revisionato e aggiornato in applicazione di una corretta impostazione contabile delle modificazioni introdotte nel corso di vigenza del contratto di concessione tramite project;
2. **DI DARE ATTO** che l'importo di euro 20.740,00 di cui al presente affidamento, verrà imputata al Bilancio 2014, cap. 9300/07 "Incarichi professionali e prestazioni di servizi";
3. **DI DARE ATTO** che si procederà all'assunzione del relativo impegno di spesa con successivo atto del Dirigente del Settore I.

DELIBERA, altresì

con voti unanimi legalmente resi, attesa l'urgenza, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs.18/08/2000 n.267 recante il T.U.E.L.



Comune di Camaiore

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

SETTORE: Staff

UNITA' OPERATIVA: AVVOCATURA E SERVIZI LEGALI

Proposta N. 2014/2105

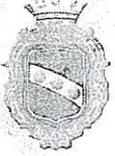
OGGETTO: PROJECT FINANCING PONTILE A MARE LIDO DI CAMAIORE - AFFIDAMENTO DELLA PRESTAZIONE DI SERVIZI PER LA VERIFICA PIANO ECONOMICO FINANZIARIO (PEF).

Ai sensi dell'art. 49, 1° comma, T.U. 18.08.2000, n. 267 si esprime il seguente parere:

LA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE E' TECNICAMENTE REGOLARE

Camaiore, 19/09/2014

IL DIRIGENTE
Il Segretario Generale
(Dott. Michele Parenti)



Comune di Camaiore

UFFICIO RAGIONERIA

**PARERE di REGOLARITA' CONTABILE
CON ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA**

Proposta N. 2014/2105

OGGETTO: PROJECT FINANCING PONTILE A MARE LIDO DI CAMAIORE - AFFIDAMENTO DELLA PRESTAZIONE DI SERVIZI PER LA VERIFICA PIANO ECONOMICO FINANZIARIO (PEF).

Ai sensi dell'art n. 49, comma 1°, T.U. 18/08/2000, n°267, si esprime parere

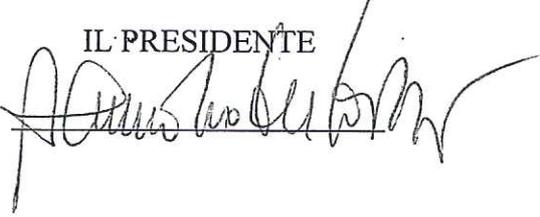
FAVOREVOLE

Camaiore, 22/09/2014

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Michele Parenti

Fatto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO GENERALE



Il sottoscritto Messo Comunale attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata sul sito informatico di questo Comune ai sensi dell'art. 32, comma 1°, della L. 18/06/2009, n. 69 il giorno - 2 OTT. 2014 per rimanervi per la durata di 15 giorni, con le modalità previste dal Regolamento Comunale per la Gestione delle Procedure di Pubblicazione all'Albo Pretorio on line.

Camaiore, - 2 OTT. 2014

IL MESSO COMUNALE

