

ADEMPIMENTI CONTABILI/DISSESTO

ENTRO IL 31 LUGLIO: salvaguardia degli equilibri di bilancio.

ENTRO IL 10 AGOSTO: adesione alla procedura semplificata. L'OSL, con delibera dell'11 luglio 2016 ha approvato la richiesta al Comune di adesione alla procedura semplificata, avendo determinato la massa passiva: ora l'ente ha 30 giorni di tempo per aderire o meno con l'individuazione delle risorse finanziarie per pagare il 50% dei crediti.

ENTRO IL 16 AGOSTO: ratifica la variazione di bilancio, che prevede, tra l'altro i soldi per Carnevale ed il Pucciniano.

DIPENDENTI DELLA VIAREGGIO PATRIMONIO RIASSORBIMENTO

63 DIPENDENTI DELLA VP FALLITA E 7 DEL PRINCIPINO

solo 33 sono a posto: quelli in I Care, per i rimanenti, la situazione è la seguente:

7 andati a Mover (4 per l'ex sit e 3 vigilesse per la gestione della riscossione delle multe degli addetti alla sosta e dei vigili). Per questi è necessario ed indispensabile approvare e firmare con Mover le convenzioni (già pronte sul tavolo del Segretario) necessariamente entro il 30 settembre come siglato, in sede protetta, con i sindacati. Diversamente, in assenza di queste la Mover ha titolo per licenziarli;

4 (ex addetti al calore): riprendere i contatti con il Comune di Fabbriche di Vergemoli già pronto, per la data del 20 luglio, a portare in approvazione al Consiglio Comunale la cessione di una quota posseduta nella Società Sevas. In seguito a questo, deliberare l'acquisto di quella quota, per consentire il passaggio dei dipendenti e del know how dalla Viareggio Patrimonio alla società Sevas. Sul punto, il Curatore è informato ed ha già espresso, avendo sentito il Giudice, il suo assenso. Il trasferimento dei dipendenti era già stato concordato con la società Sevas a decorrere dal 1 settembre, massimo 1 ottobre e con rapporto di lavoro a tempo indeterminato. Anche su questo esiste agli atti un accordo sindacale, siglato anch'esso in sede protetta con i Sindacati, nelle mani del Segretario.

per 19 sono stati firmati gli accordi con SEA AMBIENTE E SEA RISORSE (nonostante quest'ultima non sia soggetta al controllo analogo e, quindi, avrebbe potuto esimersi dal

riassorbimento) per la loro assunzione, prima a tempo determinato (nel periodo estivo due unità al mese) e poi dal 15 ottobre a tempo indeterminato, come da accordo firmato in sede protetta, nelle mani del segretario. Per due dipendenti, la cui assunzione è prevista entro il termine del 31 gennaio 2017, andrà approvato, entro il 31 dicembre, il piano finanziario 2017. Le assunzioni a tempo determinato dovevano già essere in corso.

Per i 7 del Principino il Comune ha firmato accordi di inserimento di clausole sociali nei vari bandi pubblicati, relativi ad esternalizzazione di servizi (uno già pubblicato, riguarda l'imposta di pubblicità). Occorre procedere alla pubblicazione del bando per l'esternalizzazione del servizio di pulizie. Gli atti, per questo bando, sono già pronti e sono nelle mani del ragioniere: va inserita la stessa clausola, come previsto in un altro accordo siglato in sede protetta, anch'esso nelle mani del Segretario.

ENTRO IL 15 AGOSTO: essendo già stato siglato il contratto decentrato relativo ai dipendenti dell'Ente, dare avvio all'individuazione delle posizioni organizzative, all'individuazione dei soggetti cui andranno le c.d. piccole responsabilità, all'erogazione della produttività ed agli scivolamenti di categoria.

ENTRO IL 10 AGOSTO al più tardi: firmare il contratto di servizio concernente la gestione dell'emergenza abitativa, trasferita, come funzione, dalla Viareggio Patrimonio alla Società in house I Care;

IMPIANTI SPORTIVI

In merito agli **impianti sportivi** va, operata la seguente distinzione:

- a) i seguenti: *Stadio dei Pini; Stadio Ferracci; Centro Sportivo Vasco Zappelli; Palestra Dorando Petri; Centro Sportivo ex campo di Aviazione; Campo Sportivo Migliarina; Bocciodromo Migliarina di proprietà del Comune*, essendo stata la gestione ripresa dalla Viareggio Patrimonio, pubblicare i bandi (già pronti nelle mani del Segretario e del Dirigente Allegretti), al fine di organizzare affidamenti anche trentennali con oneri a scalare a seconda dell'importo degli interventi di rimessa a norma proposti.
- b) i seguenti: *Centro Sportivo Marco Polo; Piscina Comunale; Campo scuola del Chiaro e Palasport* sono stati, **conferiti in proprietà** a favore di Viareggio Patrimonio.

Salva l'utilità di studiare un **concordato fallimentare** per potersi riappropriare della proprietà degli stessi con nessun onere a carico dell'Ente (mediante una compensazione debiti-crediti Viareggio Patrimonio- Comune); *medio tempore*, è urgente procedere alla stipula dei

contratti di comodato con la Viareggio Patrimonio, al fine di poter bandire le gare di affidamento sino alla data del 31.12.2018 (data già concordata con la Curatela) . Contratti di comodato già pronti e già approvati dal Giudice del Fallimento.

LEGALITA'

- L'ordinanza di sgombero del campo rom può essere eseguita;
- Possono essere portate ad esecuzione le ordinanze di sgombero degli immobili occupati abusivamente (atti pronti nelle mani del Ragioniere, quale soggetto competente anche per la gestione del patrimonio immobiliare);
- Possono essere escusse le fidejussioni dei titolari delle concessioni in passeggiata, in Viale Europa ed a Torre del Lago che non sono in regola con i versamenti, scongiurando ipotesi di danno erariale.

GESTIONE DELLE ENTRATE

- Può essere adottato il regolamento urbanistico, la cui mancata predisposizione e relativa adozione, rischia di comportare gravi danni erariali per mancati incassi derivanti dalla riscossione degli oneri di urbanizzazione;
- E' opportuno sovrintendere al rapporto con ANCI innovazione (di questo è informato il Dott. Cava, che ha sempre lavorato a stretto contatto con l'assessorato competente) in quanto, essendo emersi incassi inferiori a titolo di TARI e IMU, è necessario impostare tutta l'attività di recupero evasione con corretto coinvolgimento dei rappresentanti delle categorie, dei Commercialisti, per evitare che si arrivi a fine anno e manchi il corrispettivo economico per I care, con rischio grave sia per le casse del Comune che per il lavoratori ri-assorbiti dalla Viareggio Patrimonio.
- E' opportuno gestire la riassunzione dei contenziosi pendenti – interrotti dalla sentenza di fallimento -

FALLIMENTO VIAREGGIO PATRIMONIO

Essendo di questi giorni la chiusura dell'inventario da parte della Curatela, il Curatore ha due mesi di tempo per predisporre il programma di liquidazione di beni di proprietà del

Fallimento, tra cui, si ricordano, il Principino, la Piscina, il Palazzetto.. e si ritorna all'ipotesi concordato, per evitare di perdere beni di grande rilevanza per la città.

Si evidenzia, poi, che erano in atti accordi per la gestione dell'emergenza abitativa sugli immobili di proprietà della Viareggio Patrimonio, in una sorta di *service* che si sarebbe incaricato di svolgere da parte di I Care, dietro compenso: per evitare trattamenti differenti, in una tematica così delicata.